

月刊「工場・倉庫通信」を発行する「工場倉庫お助け隊」は、株式会社井木組が運営する工場・倉庫改修ブランドです。工場・倉庫オーナー様の破損・老朽化対策や、増改築、リニューアルまでトータルサポートをお約束します。お客様のご要望に真摯に向き合い、“低価格・短工期・高品質”な工場・倉庫改修を実現します。毎月、業界の最新情報や成功事例をお届けします。業界全般の最新情報や経営に関する情報などリクエストも大歓迎です。今後とも、「工場倉庫お助け隊」を宜しくお願いいたします！

【発行元】

株式会社井木組（倉吉支店）
〒682-0017
鳥取県倉吉市清谷町2丁目63
大成産業ビル1階
TEL：0858-25-5035
FAX：0858-24-5568

年末の物流ピークに備える！保管効率と荷役エリアの建築最適化

——縦空間の有効活用と「止まらないバース」で倉庫の処理能力を最大化する

倉庫経営において、限られた敷地面積の中で「どれだけ多く保管できるか（保管効率）」と「どれだけ滞りなく荷降ろし・積み込みができるか（荷役効率）」は収益に直結します。

繁忙期を前に見直すべき、倉庫特有の建築・設備戦略を解説します。



1. 「保管効率」を劇的に高める立体空間の活用

床面積を広げずに保管キャパシティを増やすには、倉庫特有の「縦の空間（有効階高）」を極限まで活用することが鍵となります。

① 高層ラック・中二階（メザニン）の導入と床耐荷重：

天井の高さを活かした高層ラックや、空間を2層化するメザニンラックの設置には、高い床耐荷重と揺れに強い構造設計が不可欠です。既存床の補強や平坦性の確保により、安全かつ高密度の保管空間を作り出します。

② 柱のスパン（間隔）拡大によるレイアウトの自由度向上：

柱の間隔が狭い倉庫はラック配置に死角が生じ、保管効率が低下します。大スパン設計への改修や構造の見直しにより、フォークリフトや自動搬送設備が最短ルートで動ける大空間を実現します。

【セクション1：まとめ】保管効率の向上は、単にモノを詰めることなく「高次元な縦活用」にあります。床の耐荷重と空間の広がり担保する建築設計が、限られた面積での収益性を極限まで高めます。

2. トラックの停滞を防ぐ「バース・荷役エリア」の構造強化

物流のボトルネックとなりやすいトラックバース（発着口）の処理能力を高め、ドライバーの待ち時間削減と安全な荷役を両立させます。

① ドックレベラーと大型庇（ひさし）による全天候型バース：

トラックの荷台と倉庫の床面を高精度にフラット化する「ドックレベラー」や、悪天候でも荷物を濡らさない深庇の設置により、天候に左右されないスピーディーな荷役を実現します。

② 動線分離と防塵・防虫スクリーンの配置：

入出荷ラインと保管エリアの動線を建築的に分離し、人・車両の交差事故を防ぎます。また、バース開放時のゴミや虫の侵入を防ぐ防塵・防虫対策を施すことで、預かり商品の品質管理を徹底します。

【セクション2：まとめ】トラックバースは物流倉庫の「心臓部」です。全天候型の荷役環境とスムーズな動線設計が、年末の荷物集中時にも滞らない強靱な物流拠点を生み出します。

まとめ：

倉庫の価値は、単に「荷物を保管する箱」であるかどうかではなく、荷物の流動性と保管密度をどれだけ高められるかで決まります。本格的な物流繁忙期を迎える前の10月に、保管効率とバース環境の課題を洗い出し、最適な建築アプローチを講じることは、現場の生産性向上と自社の競争力強化に直結します。既存倉庫のキャパシティ拡大や、バース周りの環境改善をお考えの際は、倉庫建築のノウハウを持つプロにぜひご相談ください。

創業1912年の信頼と実績!! 鳥取県のお金儲けの王様(株)井本組の改修専門ブランド!!

超入門編!!

知らないと損をする！
工場・事務所改修
のお役立ちレポート

- 製造業、運輸業、卸売・小売業の担当者必読!!
- 「建でない」工場・事務所経営 リフォームのすゝめとは?
- 「ズバリ」、「工場・事務所経営の信頼あるパートナー」とは?

2 知って得するリフォームのうんちく

工場・事務所のリフォームってどのくらいあるの？
リフォーム・リニューアル工事は、国内で年間約100万件（居住宅のみ）あります。
駅は、事務所や工場・作業場が多く、次いで飲食店、専門店、学校の校舎、図書館、倉庫・流通施設、宿泊施設、入居施設と続いています。



工場・倉庫建築に使える
お得なお役立ちレポート↓



工場・倉庫改修専門店「工場倉庫お助け隊」

（お問合せ窓口：石田、河嶋、山本）

TEL：0858-25-5035

〒682-0017 鳥取県倉吉市清谷町2丁目63 大成産業ビル1階

※尚、今後このようなご案内が不要な場合は、右の欄にチェックを入れて
0858-24-5568迄ご返信をお願い致します。

案内
不要